

Stachonie Investment s.r.o.

Příloha tvořící součást účetní závěrky
k 31. prosinci 2022

Sestaveno dne:		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou:
11.04.2023		Josef Musil jednatel
Právní forma účetní jednotky:	Předmět podnikání:	Pozn.:
s.r.o.	Správa vlastního majetku	

1) CHARAKTERISTIKY SPOLEČNOSTI A HLAVNÍ AKTIVITY

Stachonie Investment s.r.o. je zapsaná do obchodního rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, spisová značka C 377164 ze dne 7. prosince 2022. Sídlo Společnosti je Silurská 1175/8, Hlubočepy, 152 00 Praha 5, IČ 178 12 895.

Hlavním předmětem činnosti je správa vlastního majetku. V průběhu roku 2022 Společnost nevykonávala žádnou činnost.

Účetní závěrka je sestavená k 31. prosinci 2022 (rozvahový den).

Účetní období: 7. prosince - 31. prosince 2022

Jediný společník k 31. prosinci 2022

Bursa Holdings Limited
se sídlem 2007 Nicosia, Ifigeneias 17, Kyperská republika

Statutární orgán:

jednatel:
Josef Musil, bytem Dolní Libchavy 77, 561 16 Libchavy

2) ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Příložená účetní závěrka byla připravena podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a navazujících předpisů pro účetnictví podnikatelů platných v České republice.

a) Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek představuje majetkové účasti v ovládaných osobách a osobách pod podstatným vlivem a dluhové cenné papíry, u nichž má společnost záměr a schopnost držet je do splatnosti, a ostatní dlouhodobé cenné papíry, u nichž zpravidla v okamžiku pořízení není znám záměr společnosti. Dlouhodobý finanční majetek dále zahrnuje poskytnuté dlouhodobé zápůjčky a úvěry mezi ovládanými a ovládajícími osobami a účetními jednotkami pod podstatným vlivem a jiné poskytnuté dlouhodobé zápůjčky.

Dlouhodobý finanční majetek je účtován v pořizovací ceně. Pořizovací cena zahrnuje přímé náklady související s pořízením, například poplatky a provize makléřům, poradcům, burzám.

b) Stanovení opravných položek

Společnost tvoří opravné položky (s výjimkou opravné položky k nabytému majetku) netto způsobem, tj. ve prospěch nebo na vrub nákladů se účtuje částka ve výši rozdílu stavu opravných položek na počátku a konci účetního období.

c) Přepočty cizích měn

V okamžiku pořízení majetku či vzniku závazku Společnost používá pro přepočet majetku a závazků v cizí měně na Kč denní kurzy ČNB. Realizované kurzové zisky a ztráty se v průběhu účetního období účtují do finančních výnosů resp. nákladů běžného roku.

K rozvahovému dni se majetek a závazky v cizí měně přepočítávají aktuálním kurzem ČNB a vzniklé kurzové rozdíly se rovněž účtují na vrub příslušných účtů finančních nákladů nebo ve prospěch finančních výnosů.

d) Pronájmy

Společnost nemá pronajatý žádný majetek na operativní ani finanční pronájem.

3) ZMĚNA ÚČETNÍCH METOD A POSTUPŮ

Společnost v účetním období nezměnila účetní metody a postupy.

4) DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK

Společnost neeviduje k rozvahovému dni dlouhodobý nehmotný majetek.

5) DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK

Společnost neeviduje k rozvahovému dni dlouhodobý hmotný majetek.

6) DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

Společnost je jediným společníkem ve společnosti Stachonie I., se sídlem Silurská 1175/8, Hlubočepy, 152 00 Praha 5, IČ 172 38 641. Společnost nabyla 100% obchodní podíl v prosinci 2022 za 10 tis. Kč.

ZATÍŽENÍ MAJETKU ZÁSTAVNÍM PRÁVEM NEBO VĚCNÝM BŘEMENEM, CIZÍ MAJETEK

Společnost nemá k rozvahovému dni majetek zastaven zástavním právem.

7) ZAMĚSTNANCI A VEDOUCÍ PRACOVNÍCI

Společnost nemá k rozvahovému dni žádné zaměstnance.

8) POHLEDÁVKY A ZÁVAZKY

8.1. Krátkodobé pohledávky

Společnost neeviduje k rozvahovému dni krátkodobé dobré pohledávky.

8.2. Dlouhodobé pohledávky

Společnost neeviduje k rozvahovému dni dlouhodobé pohledávky.

8.3. Krátkodobé závazky

Společnost neeviduje k rozvahovému dni závazky z obchodních vztahů.

8.4. Dlouhodobé závazky

Společnost neeviduje k rozvahovému dni dlouhodobé závazky.

8.5. Daňové pohledávky / závazky

Společnost neeviduje k rozvahovému dni daňové pohledávky ani závazky.

8.6. Dohadné účty pasivní

Společnost neeviduje k rozvahovému dni dohadné položky.

9) OPRAVNÉ POLOŽKY

Společnost neeviduje k rozvahovému dni opravné položky k pohledávkám ani k majetku.

10) REZERVY

Společnost netvořila k rozvahovému dni žádné rezervy.

11) DLOUHODOBÉ BANKOVNÍ ÚVĚRY

Společnost neeviduje k rozvahovému dni žádné dlouhodobé bankovní úvěry.

12) INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

Společnost neeviduje dlouhodobé závazky vůči spřízněným osobám.
Společnost neeviduje pohledávky vůči spřízněným osobám.

14) TRŽBY

Společnost nemá k rozvahovému dni žádné tržby.

15) PŘIJATÉ DOTACE NA INVESTIČNÍ A PROVOZNÍ ÚČELY

Společnost neobdržela k rozvahovému dni žádnou dotaci na investiční ani provozní účely.

16) DAŇ Z PŘÍJMŮ

a) *Splatná daň a doměrky splatné daně za minulá účetní období*

Společnost vykázala za běžné účetní období nulovou daňovou povinnost.

b) *Odložená daň*

Společnost neúčtuje o odložené dani.

17) ZÁVAZKY NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE

Společnost nemá k rozvahovému dni žádné závazky nevykázané v rozvaze.

18) LEASING

Společnost nepořídila v běžném účetním období formou finančního leasingu žádný hmotný ani nehmotný majetek.

19) MAJETEK S TRŽNÍ HODNOTOU VÝRAZNĚ PŘEVYŠUJÍCÍ ÚČETNÍ HODNOTU

Společnost nemá k rozvahovému dni žádný majetek s tržní hodnotou výrazně převyšující účetní hodnotu.

20) VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI PO ROZVAHOVÉM DNI

Obchodní podíl ve Stachonii I. s.r.o. byl zastaven na základě smlouvy o zřízení zástavního práva k podílu ze dne 3. ledna 2023 (Zástavní smlouva) ve prospěch společnosti REST HOLDING, s.r.o., se sídlem Kaplická 300, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov, IČO: 25162993, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích pod spis. zn. C 6870 (Zástavní věřitel), a to k zajištění dluhů na základě Finančních dokumentů (jak jsou definovány ve smlouvě o termínovaném úvěru ve výši 3.900.000 EUR ze dne 3. ledna 2023 (Úvěrová smlouva) uzavřené mezi Zástavním věřitelem jako úvěrujícím a společností Stachonie I. s.r.o., se sídlem Silurská 1175/8, Hlubočepy, 152 00 Praha 5, IČO: 17238641, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. C 368725 jako úvěrovaným), nebo v souvislosti s nimi, které existují k datu uzavření Zástavní smlouvy nebo které vzniknou v období do 31.12.2027, až do celkové výše 8.000.000 EUR. K podílu je dále zřízen zákaz zatížení a zcizení jako věcné právo ve smyslu § 1761 a § 1309 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ve prospěch Zástavního věřitele, a to na Dobu zajištění (jak je definována v Zástavní smlouvě), s výjimkou předchozího písemného souhlasu Zástavního věřitele.

Vedení Společnosti si není vědomo žádných jiných významných následných událostí, které by měly vliv na tuto účetní závěrku.